



Comune di Vaccarizzo Albanese

Bashkia e Vakaricit

87060 Provincia di Cosenza - Provinça e Kosenxës

DISCIPLINARE di GARA

Il presente disciplinare di gara, costituisce parte integrante e sostanziale del relativo bando di gara, per l'affidamento dei lavori di:

“RECUPERO E VALORIZZAZIONE DI UN IMMOBILE”
nel Comune di Vaccarizzo Albanese (CS).

CIG: (codice identificativo gara): **5426546F68;**

CUP: (codice unico progetto): **I76J13000 10002**

CPV: (numero di riferimento alla nomenclatura): **45212413-4;**

Informazioni concernenti l'appalto

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Vaccarizzo Albanese (CS) 87060 – Via Croinusevet, 2 - telefono: 0983/84001 (int. 3) fax: 0983/84010; pec: tecnico.vaccarizzoalbanese@asmepec.it - sito web istituzionale: www.comune.vaccarizzoalbanese.cs.it

2. PROCEDURA di GARA

La procedura di gara per l'appalto dei lavori, è quella aperta, per come definita dall'art. 3, comma 37 e nel rispetto di quanto previsto dai successivi artt. 54 e 55 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. (Codice).

Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

3. LUOGO di ESECUZIONE dei LAVORI

Comune di Vaccarizzo Albanese. Recupero e Valorizzazione di un vecchio Immobile ubicato alla Via Scanderbeg n° 17, 19 e 21.

4. DESCRIZIONE dei LAVORI

I Lavori previsti nel Progetto sono riferiti alla proposta di presentazione di un'idea di Progetto nell'ambito del POR Calabria FERS 2007-2013 e rientrano nell'ambito della realizzazione di Progetti Integrati di Sviluppo Locale "Contrasto allo spopolamento dei Sistemi Territoriali Marginali e in Declino" con obiettivo attraverso il Recupero e valorizzazione d'immobili al fine di attrarre nuove residenzialità e attività artigianali tradizionali.

L'intervento denominato Recupero e Valorizzazione di un immobile mira appunto al recupero di un immobile di particolare pregio architettonico per destinarlo a nuova residenzialità ed anche alla ricreazione di spazi destinati alla riscoperta ed al riavvio di attività artigianali e tradizionali.

In particolare gli interventi da realizzare nascono dalla esigenza di riqualificare l'intero immobile, nonché di ridistribuire gli spazi interni al fine di renderli funzionali per le nuove destinazioni di utilizzo. In generale si può affermare che gli interventi saranno tali da conservare le stesse caratteristiche volumetriche, ante e post, con la sola evidenziazione delle opere di miglioria che ne cureranno particolarmente la funzionalità e l'estetica rispettando la particolarità costruttiva originaria.

La constatazione della validità delle strutture ha suggerito un tipo di intervento per non alterare il contenuto storico dell'edificio, esclusivamente di risanamento igienico conservativo, di riparazione locale degli elementi strutturali, quali solaio e paramenti murari, di recupero funzionale degli ambienti interni, nonchè di tutti gli impianti tecnologici.



Comune di Vaccarizzo Albanese

Bashkia e Vakaricit

87060 Provincia di Cosenza - Provinça e Kosenxës

5. IMPORTO COMPLESSIVO dell'APPALTO

Il valore del contratto è di € **329.875,00** IVA esclusa, di cui: € **325.000,00 a base di gara**, per lavori e forniture soggette a ribasso ed € **4.875,00** per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, **non soggetti a ribasso**.

Le lavorazioni di cui si compone l'intervento non sono suddivisibili in lotti.

La pertinente categoria e classifica ed il relativo importo, sono quelli riportati nel seguente prospetto:

Lavorazione	D.P.R. 207/2010		Importo	%	Indicazioni speciali ai fini della gara		Qualificazione obbligatoria (si/no)
	Categ.	Class.			Prevalente/Scorporabile	Sub appaltabile	
Edifici Civili e Industriali	OG1	I	€ 325.000,00	100	Prevalente	SI	SI

6. MODALITA' di DETERMINAZIONE del CORRISPETTIVO

Contratto di appalto a misura e a corpo ai sensi degli artt. n. 53, comma 2 lett. a), e n. 83 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

7. FINANZIAMENTO e MODALITA' di PAGAMENTO delle PRESTAZIONI

L'intervento è finanziato dalla Regione Calabria nell'ambito delle attività del POR CALABRIA FESR 2007/2013 - Attuazione Progetti integrati di Sviluppo Locale; PISL: Realizzazione dell'Operazione "Recupero e Valorizzazione di immobili ai fini di attrarre nuove residenzialità e attività artigianali tradizionali anche attraverso il recupero di spazi pubblici al fine di un generale miglioramento della qualità della vita" Linea di Intervento: 8.2.1.7; Contrasto allo Spopolamento. Ente destinatario del finanziamento: Comune di Vaccarizzo Albanese; Importo finanziato: € 450.000,00

Giusta convenzione regolante i rapporti tra Amministrazione Regionale e Comunale sottoscritta in data 19/07/2013 con reg. N. 10481.

Le modalità di erogazione del finanziamento, sono contenute nell'Art. 10 della suddetta convenzione.

L'appaltatore avrà diritto all'anticipo del 10% (art. 26-ter legge 98/2013) ed i successivi pagamenti in corso d'opera, subordinati ai trasferimenti dal Ministero e dalla Regione Calabria, come da Capitolato Speciale d'Appalto.

8. TERMINE di ESECUZIONE

Il tempo utile, posto a base d'asta, per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto, è fissato in giorni 180 (Centottanta), naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Ai sensi e nel rispetto dell'art. 40 del Reg. n. 207/2010, nel calcolo del tempo contrattuale, si è tenuto conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole nonché delle ferie contrattuali.

9. DOCUMENTAZIONE, SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO e RICHIESTA di INFORMAZIONI

Gli elaborati progettuali, il capitolato speciale di appalto, il piano di sicurezza e di coordinamento, il computo metrico, l'elenco prezzi, sono consultabili, senza possibilità di prenderne copia presso il Comune di Vaccarizzo Albanese -Servizio Tecnico- nei giorni feriali (escluso il sabato) dalle ore 9.00-alle ore 13.00 ed inoltre nei pomeriggi di martedì e giovedì dalle ore 15.30 alle ore 17.30.

Il bando di gara, il disciplinare ed i relativi allegati sono consultabili, altresì, sul sito web istituzionale del Comune di Vaccarizzo Albanese, www.comune.vaccarizzoalbanese.cs.it, all' Albo Pretorio nella sezione dedicata ai Bandi di Gara.

E' obbligatorio dimostrare di aver esaminato il Progetto a base di gara.



Comune di Vaccarizzo Albanese

Bashkia e Vakaricit

87060 Provincia di Cosenza - Provinça e Kosenxës

Tale prova dovrà essere fornita allegando, obbligatoriamente, alla domanda di partecipazione alla presente gara, a pena di esclusione, il verbale di presa visione controfirmato dall'incaricato del Comune di Vaccarizzo Albanese.

E' obbligatorio, pena l'esclusione dalla procedura di gara, il sopralluogo in quanto, la Stazione Appaltante, ritiene che lo stesso possa costituire elemento essenziale per la formulazione dell'offerta, in osservanza di quanto espresso dall'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture con parere n. 105 del 09/06/2011, da effettuarsi previo appuntamento telefonico con l'Ufficio Tecnico Comunale.

Essendo previsto il sopralluogo obbligatorio, a pena di esclusione dalla procedura, dovrà essere allegato alla domanda di partecipazione, il verbale di effettuato sopralluogo controfirmato dall'incaricato della Stazione Appaltante.

In osservanza a quanto stabilito dall'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture con parere n.33 del 11.03.2009, possono effettuare la presa visione ed il sopralluogo obbligatorio, soltanto il legale rappresentante o i soci amministratori o il direttore tecnico dell'impresa o un dipendente dell'impresa munito di apposita delega del legale rappresentante (con allegato il documento d'identità del delegante).

I soggetti di cui sopra non possono presentarsi per conto di più di una impresa.

Nel caso di consorzi ex art. 34 lett. b) e c) del Codice, ad esclusione dei soci, le altre figure, come sopra indicate, legittimate ad effettuare la presa visione ed il sopralluogo obbligatorio, possono appartenere indistintamente al Consorzio o all'impresa consorziata designata in sede di gara per l'esecuzione dei lavori, di cui alla presente procedura.

Nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari e di GEIE, di cui all'art.34 lett. d), e), f) del Codice, ad effettuare la presa visione ed il sopralluogo obbligatorio, sono legittimati: il legale rappresentante o il direttore tecnico o un dipendente munito di apposita delega del legale rappresentante (con allegato il documento d'identità del delegante) dell'impresa indicata quale mandataria o di una delle mandanti.

In tutti i casi, in sede di presa visione e di sopralluogo obbligatorio, dovrà essere esibito il relativo documento di identità del soggetto incaricato.

La Stazione Appaltante si riserva di procedere, prima dell'aggiudicazione definitiva, alla verifica, con le modalità di cui all'art.71 del DPR n. 445/2000, controllando la veridicità delle dichiarazioni rese e, in caso di dichiarazioni mendaci o rilevando la mancata esibizione dell'attestazione di avvenuto sopralluogo e/o presa visione dei documenti progettuali, l'aggiudicazione sarà nulla con conseguente esclusione dalla procedura di gara.

Si esclude la possibilità di designare, per presa visione e sopralluogo, figure esterne all'impresa partecipante anche a mezzo di procura semplice o speciale notarile.

A salvaguardia ed in osservanza al principio della "par condicio" tra i concorrenti, non è possibile chiedere informazioni telefoniche complementari relative ai documenti di gara, siano esse di carattere amministrativo e/o tecnico.

Ai sensi dell'art.71, comma 2, del Codice le richieste di informazioni pervenute alla Stazione Appaltante in forma scritta, ricevute prima di sei giorni dal termine di ricevimento delle offerte, troveranno risposta sul sito www.comune.vaccarizzoalbanese.cs.it nella sezione relativa alla gara di cui al presente disciplinare.

Sarà cura del Comune di Vaccarizzo Albanese, salvo cause di forza maggiore, pubblicare le risposte ai quesiti entro 48 ore dal ricevimento dei quesiti.

Per le informazioni pervenute nei cinque giorni precedenti il termine di ricevimento alle stesse non si assicura risposta.

10. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia (cauzione provvisoria) come definita dall'art. 75 del vigente Codice, pari al 2% del prezzo a base d'asta, pari a € 6.500,00 sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente.

La cauzione può essere costituita da:

- ✓ quietanza di pagamento comprovante il versamento al Tesoriere del Comune di Vaccarizzo Albanese. In tal caso i concorrenti dovranno depositare la somma alla Tesoreria Comunale, presso la Banca di Credito Cooperativo, BCC, dei Due Mari di Calabria con sede in Via dell'Agricoltura n° 13, 87064 Cantinella di Corigliano Calabro, Cod. Iban: IT 39 J 08892 80692 000000 400180 che rilascerà un certificato di deposito provvisorio o altro titolo di ricevuta equivalente in originale;



Comune di Vaccarizzo Albanese

Bashkia e Vakaricit

87060 Provincia di Cosenza - Provinça e Kosenxës

- ✓ fideiussione bancaria o polizza assicurativa o fideiussione, rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 01/09/1993 n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione economica. In tal caso allegata alla fideiussione dovrà essere presente anche la copia del decreto ministeriale di autorizzazione e dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante che, l'intermediario finanziario, è iscritto nell'elenco speciale di cui all'art.107 sopra citato svolgendo in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica.

La fideiussione sia essa bancaria, assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari, dovrà essere conforme a quanto previsto dal D.M. n.123/2004 e, in ogni caso, deve prevedere espressamente:

- ✓ la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale,
- ✓ la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del c.c., nonché l'operatività della garanzia stessa entro quindici giorni, a richiesta della Stazione Appaltante.

La garanzia deve avere validità per almeno centottanta giorni, dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto ed è svincolata, ai sensi dell'art. 75, comma 6, del vigente Codice, automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

In caso di ATI, la fideiussione deve essere intestata a tutte le imprese che compongono il raggruppamento.

Si applica l'art.75, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., (riduzione del 50% della polizza).

Per usufruire di tale beneficio e per partecipare alla gara, è necessario che la certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee, della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000 (da allegare a pena di esclusione) **sia specifica per la tipologia prevalente dei lavori oggetto dell'appalto.**

La cauzione provvisoria deve essere accompagnata dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la cauzione definitiva di cui all'art. 113 del vigente Codice, nel caso in cui il concorrente risultasse aggiudicatario del presente appalto.

Nel caso in cui, l'offerta presentata, sia priva di tale impegno, si procederà all'esclusione del concorrente, non attivando in tale caso il c.d. "soccorso istruttorio" di cui all'art. 46 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

L'esecutore del contratto è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria (cauzione definitiva), nella misura e nei modi stabiliti dall'art. 113 del vigente Codice e dall'art. 123 del D.P.R. n. 207/2010.

La fideiussione deve prevedere, espressamente, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia ad eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta della Stazione Appaltante.

La mancata costituzione della garanzia, comporta la revoca dell'affidamento e l'escussione della cauzione provvisoria, di cui all'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., da parte della Stazione Appaltante che provvede all'aggiudicazione al concorrente che segue in graduatoria.

La garanzia copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento e cessa i suoi effetti alla data di emissione del certificato di collaudo.

L'esecutore dei lavori è altresì obbligato alla stipula delle polizze di cui all'art.129 del vigente Codice e agli articoli 125 e 126 del DPR n. 207/2010, come descritto nel Bando di gara e all'art. 31 del Capitolato Speciale di appalto.

11. REQUISITI di ORDINE GENERALE CONDIZIONI MINIME di CARATTERE ECONOMICO TECNICO e FINANZIARIO NECESSARIE per la PARTECIPAZIONE

11.1) REQUISITI di ORDINE GENERALE

Non sono ammessi a partecipare alla presente gara i soggetti per i quali sussistono le cause di esclusione, previste dall'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

Inoltre, non sono ammessi a partecipare alla presente gara i soggetti nei cui confronti siano state emesse sentenze e/o applicazioni di sanzioni che comportano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione.

Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lett. d), e) ed f), del vigente Codice e, ovvero, da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del Codice medesimo, i requisiti generali devono essere posseduti, pena l'esclusione, da tutti i soggetti riuniti o da riunirsi.



Comune di Vaccarizzo Albanese

Bashkia e Vakaricit

87060 Provincia di Cosenza - Provinça e Kosenxës

I consorziati, per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e lett. c) del Codice, dichiarano di concorrere, devono possedere, a pena di esclusione, i requisiti generali di cui sopra, che dimostrano di possedere in sede di gara mediante dichiarazioni sostitutive utilizzando, preferibilmente, il modello "1" allegato al presente disciplinare.

Relativamente alle dichiarazioni di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., comma 1 e 2, lett. b), c), m-ter), si precisa che le stesse devono essere rese dai seguenti soggetti (utilizzando preferibilmente il modello "1"):

- a) *per impresa individuale*: dal titolare e dal direttore tecnico;
- b) *per società in nome collettivo*: dai soci e dal direttore tecnico;
- c) *per società in accomandita semplice*: dai soci accomandatari e dal direttore tecnico;
- d) *per altre società*: dagli amministratori muniti di potere di rappresentanza, dal direttore tecnico, dal socio unico o dal socio di maggioranza, nel caso di società con meno di quattro soci.

La Stazione Appaltante, aderendo ai più recenti orientamenti giurisprudenziali (Consiglio di Stato, sez. V, 16/11/2010 n.8059; sez. V, 20/10/2010 n.7578, sez. V, 09/03/2010 n.1373), ritiene che debbano intendersi quali amministratori muniti di potere di rappresentanza anche gli institori ed i procuratori che, in base ai poteri e ruoli sostanzialmente attribuiti (quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, potere di partecipare alle gare e di firmare contratti), rilevabili dal registro delle imprese. Ritiene altresì, qualificabili quali veri e propri amministratori di fatto, anche coloro che, in base allo statuto hanno il potere di sostituire temporaneamente altri legali rappresentanti come, ad esempio, il Vice Presidente.

Come sancito nella Circolare Ministero delle infrastrutture e dei trasporti n.17333 del 03/11/2006, la partecipazione alla gara non è ammessa, altresì, nei confronti di quelle ditte per le quali sussiste, sospensione dei lavori in cantiere per violazioni dell'art. 36 bis del D.L. n. 223/2006 (Decreto Bersani), da parte del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Per quanto riguarda i soggetti cessati nell'anno antecedente, la dichiarazione di cui alla lettera c) dell'art. 38 del vigente Codice, deve essere fornita e sottoscritta dagli stessi soggetti, con allegato documento di identità in corso di validità.

La dichiarazione resa dal legale rappresentante "per quanto a conoscenza", è ammissibile solo in presenza di peculiari e dimostrate circostanze che rendono impossibile (es. in caso di decesso) ovvero, eccessivamente gravosa (es. in caso di irreperibilità o immotivato rifiuto), la produzione della dichiarazione da parte dei soggetti interessati. (TAR L'Aquila Abruzzo, sez. I, 28/12/2011, n.714).

11.2) REQUISITI di CARATTERE ECONOMICO, TECNICO e FINANZIARIO

Per partecipare alla gara, il concorrente deve essere in possesso dei requisiti di carattere economico - finanziari e tecnico organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori (OG1).

Le imprese che non sono in possesso della qualificazione SOA nella categoria prevalente OG1, NON potranno partecipare alla gara.

In attuazione dell'art. 49 (Avvalimento) del vigente Codice, il concorrente -singolo o partecipante a raggruppamenti o consorzi- può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto.

A tal fine il concorrente deve allegare:

- a) una sua dichiarazione, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- b) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria:
 - ✓ attestante il possesso dei requisiti generali richiesti dall'art. 78 del D.P.R. n. 207/2010;
 - ✓ con cui si obbliga verso il concorrente e verso la Stazione Appaltante a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
 - ✓ con cui attesta che non partecipa alla gara in proprio o quale associata o consorziata, né si trova in una situazione di controllo con una delle altre imprese che partecipano alla gara;
 - ✓ il contratto in originale o copia autentica, in virtù del quale, l'impresa ausiliaria, si obbliga nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

Nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto di cui al punto e), l'impresa concorrente, può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il



Comune di Vaccarizzo Albanese

Bashkia e Vakaricit

87060 Provincia di Cosenza - Provinça e Kosenxës

legame, giuridico ed economico, esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi di solidarietà di cui al successivo paragrafo.

Tutte le dichiarazioni sopra elencate, sono rese ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.

Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente, si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

Il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione e l'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore, nei limiti dei requisiti prestati.

Ai fini di quanto sopra dovranno essere fornite, a pena di esclusione del soggetto ausiliato ed ausiliario, in sede di domanda di partecipazione (BUSTA A) le dichiarazioni di avvalimento, i documenti ivi indicati e il Contratto di avvalimento, previsto al comma 2 del suddetto articolo 49 del vigente Codice.

Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido, nei confronti della Stazione Appaltante, in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria, si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lett. d), e) ed f), del Codice, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del vigente Codice, i requisiti economici finanziari e tecnico-organizzativi, di cui all'art.40, comma 3, lett. b), del Codice, richiesti dal presente disciplinare, devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 92, comma 2 e 3 del DPR 207/2010.

Ne deriva che:

a) *in caso di ATI di tipo orizzontale e per i consorzi di cui alla lettera d) e) f) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.*, alla capogruppo o consorziata è richiesto il possesso dei requisiti richiesti nel bando nella misura minima del 40% mentre, alle mandanti o altre consorziate, è richiesto il possesso dei medesimi requisiti nella misura minima del 10%. L'impresa mandataria in ogni caso, in sede di offerta, assume i requisiti in misura percentuale maggiore rispetto a ciascuna mandante con riferimento alla specifica gara.

b) *in caso di ATI di tipo verticale e per i consorzi di cui alla lettera d) e) f) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.*, all'impresa capogruppo, i requisiti previsti, sono richiesti con riferimento alla categoria prevalente, mentre a ciascuna mandante, sono richiesti per l'importo dei lavori della categoria che la stessa intende assumere. I requisiti relativi alle lavorazioni delle categorie scorporabili, non assunte dalle imprese mandanti, sono possedute dalla mandataria con riferimento alla categoria prevalente.

Le imprese riunite in ATI, sono tenute ad eseguire i lavori nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento.

L'incremento di un quinto si applica, con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, purché in possesso di qualifica SOA, pari ad almeno un quinto dell'importo delle lavorazioni a base di gara.

12. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., costituiti da Imprese singole o imprese riunite ovvero consorziate, ai sensi degli artt. 92, 93 e 94 del D.P.R. n. 207/2010, oppure da imprese che intendano consorziarsi ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'art. 62 del D.P.R. 207/2010.

Ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., è consentita la presentazione di offerte da parte di concorrenti associati anche se non ancora formalmente costituiti in associazione temporanea o consorzio. In tal caso, l'offerta deve essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento o consorzio e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale, con rappresentanza a una di esse, da indicare in sede di offerta e qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

Non possono partecipare alla gara imprese che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo, di cui all'art. 2359 C.C., o che abbiano gli stessi titolari o amministratori con poteri di rappresentanza.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio, ovvero, di partecipare alla gara, anche in forma individuale, qualora abbiano partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio.



Comune di Vaccarizzo Albanese

Bashkia e Vakaricit

87060 Provincia di Cosenza - Provinça e Kosenxës

I consorzi di cui all'art. 36 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara. In caso di aggiudicazione, i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori, non possono essere diversi da quelli indicati, fatti salvi i casi di forza maggiore e previa autorizzazione della Stazione Appaltante.

Si ricorda che, ai sensi dell'art. 37, comma 9, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., è vietata l'associazione in partecipazione, nonché qualsiasi modificazione alla composizione dell'associazione temporanea o del consorzio, rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta, pena l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto, nonché l'esclusione dalle nuove gare relative ai medesimi lavori.

13. TERMINE di VALIDITA' dell'OFFERTA

L'offerta è valida per 180 giorni dall'esperimento della gara prolungabile, a richiesta dalla Stazione Appaltante, di altri 90 giorni.

14. MODALITA' di PRESENTAZIONE delle OFFERTE e CRITERI di AMMISSIBILITA'

Il plico contenente l'offerta e la relativa documentazione a corredo, a pena di esclusione dalla gara, deve essere idoneamente sigillato, intendendo per sigillo qualsiasi impronta o segno idoneo ad assicurarne la chiusura e atto a confermarne l'autenticità della chiusura originaria e, quindi, controfirmato su tutti i lembi di chiusura (compresi quelli già predisposti chiusi dal fabbricante della busta).

Tale plico, deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro e non oltre le ore 14,00 (quattordici) del 16/12/2013 esclusivamente presso la sede del Comune di Vaccarizzo Albanese (CS) 87060 -Via Croinusevet 2.

E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 14.00 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15.30 alle ore 17.30 presso l'ufficio protocollo del Comune di Vaccarizzo Albanese (CS) 87060 -Via Croinusevet 2.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Riguardo a giorno e ora di arrivo (quest'ultima verrà apposta solo sui plichi contenenti l'offerta pervenuti l'ultimo giorno di scadenza), fa fede solo ed esclusivamente il timbro apposto dall'Ufficio Protocollo del Comune di Vaccarizzo Albanese.

Il plico, debitamente chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, deve recare, **pena l'esclusione**, all'esterno oltre all'intestazione del mittente, l'indirizzo dello stesso e il codice fiscale del concorrente, le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno e all'ora della scadenza della presentazione dell'offerta.

Si precisa che, nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (associazioni temporanea di impresa, consorzio ordinario, GEIE), vanno riportati sul plico i nominativi, gli indirizzi ed i codici fiscali dei partecipanti ai detti soggetti, sia che questi sono già costituiti e sia che sono da costituirsi.

Il plico deve contenere al suo interno tre buste (eventualmente quattro), a loro volta sigillate (vale al riguardo quanto sopra) e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

Busta "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA";

Busta "B - OFFERTA ECONOMICA";

Busta "C - OFFERTA TECNICA ORGANIZZATIVA";

Busta "D (EVENTUALE) - GIUSTIFICATIVI (Art. 38 comma 1 lettera m-quater del Codice)".

Nella busta "A - Documentazione amministrativa",

dovranno essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti redatti in lingua italiana:

1. la **domanda di partecipazione** alla gara, ([modello "1"](#)), sottoscritta dal legale rappresentante dell'Impresa ovvero, in caso di A.T.I. o Consorzio, da tutti i soggetti che costituiscono la predetta A.T.I. o Consorzio e corredata da una copia del documento di identità dei sottoscrittori, contenente le dichiarazioni sul possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., rese ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.



Comune di Vaccarizzo Albanese

Bashkia e Vakaricit

87060 Provincia di Cosenza - Provinça e Kosenxës

Si precisa che le dichiarazioni mendaci incorreranno nelle sanzioni di cui all'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000.

Si rende noto che, in luogo delle predette dichiarazioni, i concorrenti possono comunque presentare i relativi certificati e che verrà applicato il disposto di cui all'art. 43 D.P.R. n. 445/2000.

2. **La cauzione provvisoria** di € 6.500,00 pari al 2% dell'importo dei lavori a base d'asta, da prestarsi mediante polizza fidejussoria, assicurativa o bancaria, contenente l'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia definitiva di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., qualora l'offerente risultasse aggiudicatario. La polizza deve, altresì, prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 gg. a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante. La cauzione di cui sopra deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 75, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 la cauzione provvisoria è ridotta del 50% nel caso in cui l'operatore economico sia in possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee, della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, a condizione che la certificazione di qualità **sia specifica per la tipologia prevalente dei lavori oggetto dell'appalto.**

Qualora le imprese certificate intendano avvalersi di tale beneficio devono presentare, oltre alla cauzione provvisoria da prestarsi con le modalità sopra stabilite, l'originale o una copia conforme della certificazione di cui trattasi.

3. **Attestato (modello "2")** comprovante l'avvenuto esame degli elaborati progettuali, detenuti dal Settore LL.PP. del Comune di Vaccarizzo Albanese, che potranno essere visionati nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 11.00 alle ore 13.00 presso l'Ufficio Tecnico Comunale;
4. **Attestato (modello "3") di sopralluogo**, controfirmato dall'incaricato del Comune di Vaccarizzo Albanese, che verrà consegnata all'impresa in occasione del sopralluogo congiunto con un rappresentante dell'Amministrazione, che verrà effettuato presso le aree in cui dovranno essere eseguiti i lavori, prevalentemente nei giorni di lunedì e venerdì, previo appuntamento telefonico dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 13.00 con l'Ufficio Tecnico Comunale.
5. Per le riunioni di concorrenti già formalmente costituite, l'avvenuta costituzione dell'associazione temporanea o del consorzio di concorrenti, di cui all'art. 2602 del C.C., deve essere provata con la produzione:
 - ✓ **per le associazioni temporanee:**
 - a) del mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, qualificata capogruppo, risultante da scrittura privata autenticata;
 - b) della procura conferita al legale rappresentante dell'impresa capogruppo, risultante da atto pubblico; è ammessa la presentazione del mandato e della procura in un unico atto notarile redatto in forma pubblica.
 - ✓ **per i consorzi:**
 - a) dell'atto costitutivo del consorzio o di una sua copia autenticata;
 - b) della delibera dell'organo statutariamente competente o della dichiarazione del legale rappresentante che indichi l'Impresa consorziata qualificata come capogruppo e le ulteriori imprese consorziate nel cui interesse viene presentata l'offerta.
6. **Dichiarazione** di avvalimento (**modello "1.A"**) e contratto di avvalimento.
7. **Modello GAP** debitamente compilato in ogni sua parte (**modello "4"**).
8. **Dichiarazione sostitutiva Casellario Giudiziale e Carichi Pendenti (modello "5")**, rilasciata:
 - ✓ dal/i Direttore/i Tecnico/i e dal Titolare, se trattasi di Ditta Individuale;
 - ✓ dal/i Direttore/i Tecnico/i e da tutti i componenti, se trattasi di Società in Nome Collettivo;
 - ✓ dal/i Direttore/i Tecnico/i e dai Soci Accomandatari, se trattasi di Società in Accomandita Semplice;
 - ✓ dal/i Direttore/i Tecnico/i e dagli Amministratori muniti di potere di rappresentanza, per gli altri tipi di Società.
9. **Dichiarazione (modello "6")**, con cui, l'operatore economico offerente, nonché l'affidatario del contratto posto in gara, anche in applicazione del comma 8 dell'articolo 2 della legge regionale n. 26/2007, si impegna a denunciare immediatamente alle forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita



Comune di Vaccarizzo Albanese

Bashkia e Vakaricit

87060 Provincia di Cosenza - Provinça e Kosenxës

richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere).

L'affidatario si impegna altresì a far sottoscrivere analogo impegno a tutti i subcontraenti coinvolti nella esecuzione del contratto ad esso affidato, inserendo nei subcontratti di lavori, servizi o forniture che affiderà a soggetti terzi, la stessa clausola contrattuale.

L'affidatario si impegna inoltre, a segnalare al Committente ed alla Prefettura, l'avvenuta formalizzazione della eventuale denuncia di cui alla presente clausola e ciò, al fine di consentire l'attivazione di ogni conseguente iniziativa.

Con la stessa dichiarazione, l'operatore economico offerente, dichiara di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto stesso, informazioni interdittive di cui all'art. 10 del D.P.R. 252/98, ovvero, la sussistenza di ipotesi del collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altri operatori economici, che hanno presentato offerta nella stessa procedura di gara.

Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del Prefetto, sarà applicata a carico dell'affidatario, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto.

L'affidatario si impegna altresì, ad inserire analogha clausola di risoluzione immediata ed automatica del contratto, nei subcontratti di subappalto e cottimo affidati a terzi, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del subcontratto, informazioni interdittive di cui all'art. 10 del D.P.R. 252/98. Nel caso che l'affidatario abbia anche previsto delle penali a carico del subappaltatore o del cottimista oggetto di informativa interdittiva, successiva alla stipula del subcontratto di subappalto o di cottimo, la stazione appaltante è tenuta, avendo previsto il pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti secondo quanto previsto dal comma 3 dell'art.18 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., a trasferire all'affidatario l'importo che il subappaltatore o il cottimista, oggetto dell'informazione interdittiva, aveva maturato, fino al momento della rescissione del subcontratto, per le attività effettivamente svolte.

Nella busta "B -OFFERTA ECONOMICA", devono essere contenute, a pena di esclusione:

1. l'offerta relativa al sub-criterio E1, costituita da una dichiarazione, contenente la percentuale di ribasso offerto sull'importo dei lavori posto a base di gara (€ 325.000,00), da esprimersi in cifre e in lettere, sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa, compilata secondo il [modello E.1](#).

Si precisa che:

- a) in caso di concorrenti associati non ancora formalmente costituiti in A.T.I. o Consorzio, le offerte devono essere sottoscritte dai titolari o dai legali rappresentanti di tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento o il consorzio.
- b) In caso di concorrenti già formalmente costituiti, le offerte devono essere sottoscritte dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo, in nome e per conto proprio e delle mandanti.
- c) In caso di discordanza tra il ribasso espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuto valido quello espresso in lettere.
- d) Si procederà ad esclusione dalla gara in caso manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti o delle dichiarazioni sopra richiesti. Parimenti, si procederà ad esclusione dalla gara qualora, il concorrente, non possieda i requisiti minimi prescritti per la partecipazione.
- e) Non sono ammesse offerte pari o in aumento.
- f) Non sono ammesse offerte nelle quali non sia espressa la percentuale di ribasso offerto nelle due forme (cifre e lettere).
- g) Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato e, comunque, difformi alle presenti prescrizioni.
- h) Si procederà all'aggiudicazione anche quando sia pervenuta una sola offerta valida, purchè ritenuta vantaggiosa per la Stazione Appaltante.
- i) Le offerte devono essere espresse con massimo tre cifre decimali dopo la virgola. In caso di ribassi espressi con più di tre cifre decimali, si procederà ad arrotondamento all'unità inferiore se il quarto decimale è pari o inferiore a quattro e all'unità superiore se il quarto decimale è pari o superiore a cinque.
- j) Sono nulle le offerte prive di sottoscrizione.



Comune di Vaccarizzo Albanese

Bashkia e Vakaricit

87060 Provincia di Cosenza - Provinça e Kosenxës

k) La busta contenente le offerte economiche, non devono contenere al loro interno altri documenti.

Nella busta "C -OFFERTA TECNICA".

Dovrà essere contenuta, a pena di esclusione dalla gara, l'offerta tecnica migliorativa.

Costituisce oggetto dell'offerta migliorativa, l'insieme delle soluzioni tecniche proposte, per aumentare il grado di qualità, il livello tecnico e/o il livello prestazionale dei materiali impiegati, l'incremento delle dotazioni e delle prestazioni degli impianti, sia in fase di cantiere che di vita.

Le proposte migliorative non dovranno modificare quanto già in progetto, nel suo complesso e di ognuna delle singole parti e dovranno rispettare le normative vigenti.

L'insieme delle proposte migliorative, dovrà essere documentato attraverso la redazione di un documento denominato "offerta tecnica", organizzato secondo i sub criteri di seguito esposti.

Esso sarà costituito da un massimo di n. 40 facciate in formato A4, **pena esclusione**.

Tale documento potrà essere corredato con schemi o grafici a scelta del concorrente, per un massimo di n. 12 facciate in formato A3, **pena esclusione**.

Non saranno considerate nel novero delle pagine costituenti il documento dell'offerta tecnica certificazioni e/o schede tecniche dei materiali e/o delle apparecchiature stampate dai produttori, di valenza comune e non riconducibili ad aspetti e/o elementi specifici dei lavori oggetto d'appalto.

Gli elaborati costituenti l'"offerta tecnica" dovranno contenere un livello di approfondimento corrispondente al "progetto esecutivo" di cui al Titolo 2, sezione 3, art. da 33 a 43 del D.P.R. 5/10/2010 n. 207.

L'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione, dagli stessi soggetti tenuti a sottoscrivere la domanda di ammissione.

L'offerta tecnica dovrà essere predisposta in forma distinta e separata rispetto all'offerta economica, con le modalità di seguito indicate:

1. L'offerente dovrà avvalersi di un progettista qualificato, ai sensi delle norme di legge, a presentare le integrazioni tecniche e di miglioramento della progettazione contenute nell'offerta tecnica.
2. Le proposte contenute nell'offerta tecnica devono essere sviluppate nel completo rispetto della normativa vigente e costituiranno modifica alle corrispondenti indicazioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli elaborati di progetto.
3. Anche sulla scorta degli indirizzi forniti dalla competente Autorità di Vigilanza (Deliberazione n. 291 del 26 luglio 2001 e Determinazione n. 1 del 22 gennaio 2003), eventuali proposte di modifica alla progettazione non potranno configurare un'alternativa progettuale, ma dovranno prevedere innovazioni complementari e strumentali finalizzate al miglioramento delle opere poste a base di gara, nel rispetto delle linee essenziali e dell'impostazione generale del progetto stesso.

Sono da considerarsi alternativa progettuale le proposte che determinano una alterazione sostanziale dell'intervento e, comunque, in misura tale da incidere in maniera significativa sui pareri ottenuti dal progetto dei lavori posti a base di gara.

Non sono, invece, da considerarsi alternativa progettuale, le proposte di modifica e miglioramento che, in coerenza con l'impostazione generale del progetto posto a base di gara:

a. incidano sulle caratteristiche dei materiali e sulle opere di completamento;

b. riguardino modifiche dei componenti e dei dispositivi tecnologici;

c. introducano opere, integrative e di completamento non previste nel progetto dei lavori posto a base di gara.

4. Il parere circa le caratteristiche e l'incidenza dell'offerta tecnica sul progetto posto a base di gara, è demandato al giudizio insindacabile della Commissione giudicante.

5. La Commissione di valutazione, a suo insindacabile giudizio potrà, motivatamente, escludere dalla valutazione e, quindi, attribuire un punteggio pari a zero al relativo sub criterio di valutazione, le proposte del concorrente che siano ritenute tecnicamente non idonee ovvero, non adeguate alle finalità dell'intervento o, comunque, tali da stravolgerne i contenuti, anche in relazione alle autorizzazioni ed ai nulla osta già ottenuti dal progetto posto a base di gara.

Qualora il candidato risultasse aggiudicatario, sarà comunque obbligato ad eseguire i lavori, per la parte non ammessa a valutazione, secondo il progetto posto a base di gara, astenendosi dall'eseguire le lavorazioni e le migliorie proposte in sede di offerta ma rigettate dalla Commissione di gara, in sede di valutazione delle offerte tecniche.



Comune di Vaccarizzo Albanese

Bashkia e Vakaricit

87060 Provincia di Cosenza - Provinça e Kosenxës

6. Essendo la proposta migliorativa elemento determinante per l'aggiudicazione dei lavori, i concorrenti, la cui offerta tecnica dovesse ottenere punteggio complessivo inferiore alla soglia minima di 35 punti sui 65 massimi attribuibili ai sub criteri di seguito esposti, saranno esclusi dalla procedura di aggiudicazione.
7. Il proponente rimane obbligato ad ottenere le autorizzazioni integrative, eventualmente necessarie, che Enti o Amministrazioni terze, dovessero richiedere ai fini della realizzazione delle opere modificate dalle varianti introdotte, senza che ciò possa comportare un allungamento di tempi contrattuali offerti o maggiori oneri per la Stazione Appaltante.
8. A pena di esclusione, è tassativamente vietato inserire nella documentazione relativa all'offerta tecnica ogni riferimento economico o ai prezzi: listini prezzi, perizie estimative, percentuali di riduzione, ecc... .
9. A pena di esclusione, è altresì vietato inserire nella documentazione relativa all'offerta tecnica, ogni riferimento numerico riconducibile all'offerta di riduzione del tempo di esecuzione dei lavori diversa da quella proposta con sub criterio 2 di cui si dirà più avanti.
10. Nessun onere verrà riconosciuto ai concorrenti in relazione alle proposte presentate.

Le migliori proposte dall'Impresa vincitrice dell'appalto faranno parte dei documenti contrattuali e l'Impresa è tenuta a realizzarle come da proposta effettuata.

Ogni miglioria, in caso di inadempienza da parte dell'Impresa esecutrice, potrà essere oggetto di ordini di servizio da parte della Direzione lavori.

La reiterata inadempienza nei confronti degli ordini di servizio della Direzione lavori, limitatamente alle proposte di miglioria che hanno consentito l'aggiudicazione dei lavori, consentirà alla Stazione Appaltante l'inizio della procedura di risoluzione unilaterale del contratto in danno nei confronti dell'Impresa inadempiente.

Nella eventuale busta "D - GIUSTIFICATIVI":

dovranno essere contenuti i giustificativi di cui all'art. 38 comma 1, lettera m-quater, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., redatti in lingua italiana, solo per le imprese che si trovano in situazione di controllo, di cui all'art. 2359 del codice civile, con altre Imprese partecipanti alla gara, compresa una dichiarazione con la quale, il partecipante afferma che, pur essendo in situazione di controllo con la ditta (indicando ragione sociale e indirizzo), ha formulato autonomamente la propria offerta.

Tale dichiarazione è corredata dai documenti utili a dimostrare che, la situazione di controllo, non ha influito sulla formulazione dell'offerta.

15. CRITERIO di VALUTAZIONE dell'OFFERTA TECNICA

Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

Il punteggio sarà assegnato, a insindacabile giudizio della Commissione, sulla base dei criteri e dei sub-criteri di seguito indicati, nonché dei valori ponderali agli stessi attribuiti:

punteggio criteri di valutazione totale 100, di cui per:

- **Offerta Tecnica punti 70**
- **Offerta Economica punti 30**

T	Offerta tecnica	70
T1	Sub criterio 1	5
T2	Sub criterio 2	10
T3	Sub criterio 3	15
T4	Sub criterio 4	20
T5	Sub criterio 5	20
E	Offerta economica	30
E1	Ribasso percentuale sull'importo a base d'asta	30

Ai fini della valutazione delle offerte, i punteggi verranno espressi con tre cifre decimali.



Comune di Vaccarizzo Albanese

Bashkia e Vakaricit

87060 Provincia di Cosenza - Provinça e Kosenxës

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata, con il metodo aggregativo compensatore, di cui all'allegato G, del D.P.R. n. 207/2010, attraverso l'utilizzo della seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) è il punteggio totale attribuito all'offerta (a);

W_i è il peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)_i è il coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

Σ_n è il numero totale (sommatoria) degli elementi di valutazione.

Il coefficiente **V(a)** è compreso tra **0** e **1** e il suo valore è calcolato:

➤ relativamente all'elemento di cui al punto E.1, attraverso la relazione:

$$RP_x / RP_{max}$$

con approssimazione al terzo decimale, dove **RP_{max}** è il valore corrispondente al ribasso massimo offerto e **RP_x** è il valore del ribasso relativo all'offerta oggetto di valutazione;

➤ relativamente all'elemento di cui al punto E.2, attraverso la relazione:

$$RP_x / RP_{max}$$

con approssimazione al terzo decimale, dove **RP_{max}** è il valore corrispondente al ribasso massimo offerto e **RP_x** è il valore del ribasso relativo all'offerta oggetto di valutazione.

Di seguito si riportano le schede relative alle migliorie richieste e il relativo punteggio attribuibile.

T1	Offerta tecnica	Sub criterio 1
	Anticipazione sui tempi previsti per la fine lavori.	
	Punteggio massimo attribuibile = 5	

Anticipazione sui tempi previsti per la fine lavori di cantiere (obiettivo: restituzione alla collettività degli spazi occupati dall'accantieramento; peso: max 5 punti di cui: uno ogni settimana anticipata sul termine previsto).

T2	Offerta tecnica	Sub criterio 2
	Attendibilità crono-programma.	
	Punteggio massimo attribuibile = 10	

Attendibilità crono-programma operativo proposto dal concorrente e da porre a base del contratto d'appalto (obiettivo: veridicità ed attendibilità delle previsioni temporali proposte e loro grado di dettaglio ed articolazione anche in rapporto agli approfondimenti, agli sviluppi ed alla definizione degli interventi di progetto e loro coerenza cronoprogrammatica peso: max 10 punti per attendibilità delle previsioni.

L'attribuzione del punteggio avverrà con l'applicazione del seguente criterio:

Giudizio	Attribuzione sul punteggio massimo (10)		
Ottimo	100%	Pari a punti	10
Più che buono	80%	Pari a punti	8,5
Buono	70%	Pari a punti	8
Discreto	60%	Pari a punti	7
Più che sufficiente	50%	Pari a punti	6,5
Sufficiente	40%	Pari a punti	6
Meno che sufficiente	30%	Pari a punti	5
Del tutto incongruo	0%	Pari a punti	0

Il concorrente dovrà presentare:



Comune di Vaccarizzo Albanese

Bashkia e Vakaricit

87060 Provincia di Cosenza - Provinça e Kosenxës

- ✓ un apposito elaborato che descriva dettagliatamente come intende organizzare il cantiere e la calendarizzazione dello stesso al fine di eseguire le singole lavorazioni previste in progetto e quelle inerenti alle proposte di miglioria nel rispetto del cronoprogramma proposto.

T3	Offerta tecnica	Sub criterio 3
Utilità dell'offerta.		
Punteggio massimo attribuibile = 15		

La presente miglioria è finalizzata alla realizzazione di interventi che, in coordinazione con quelli previsti, completino e ottimizzino gli obiettivi dell'opera realizzanda.

L'attribuzione del punteggio avverrà con l'applicazione del seguente criterio:

Giudizio	Attribuzione sul punteggio massimo(15)		
Ottimo	100%	Pari a punti	15
Più che buono	80%	Pari a punti	12
Buono	70%	Pari a punti	10,5
Discreto	60%	Pari a punti	8
Più che sufficiente	50%	Pari a punti	7
Sufficiente	40%	Pari a punti	6
Meno che sufficiente	30%	Pari a punti	5
Del tutto incongruo	0%	Pari a punti	0

Il concorrente dovrà fornire in sede di gara quanto necessario inerente alle opere che intende proporre, sottoscritto da un professionista abilitato, che contenga:

- ✓ relazione tecnica ed illustrativa dei materiali che si intendono impiegare con capitolato prestazionale;
- ✓ elaborati grafici;
- ✓ un apposito elaborato che descriva dettagliatamente come intende realizzare le opere complementari alle singole lavorazioni inerenti alle proposte di miglioria, enfatizzando l'utilità delle migliorie per l'ottimizzazione degli obiettivi di progetto.

T4	Offerta tecnica	Sub criterio 4
Valore estetico e ambientale.		
Punteggio massimo attribuibile = 20		

La presente miglioria è finalizzata alla realizzazione di interventi che, in coordinazione con quelli previsti, incidano in modo migliorativo sul valore estetico e ambientale dell'opera.

L'attribuzione del punteggio avverrà con l'applicazione del seguente criterio:

Giudizio	Attribuzione sul punteggio massimo(20)		
Ottimo	100%	Pari a punti	20
Più che buono	80%	Pari a punti	18,5
Buono	70%	Pari a punti	18
Discreto	60%	Pari a punti	17
Più che sufficiente	50%	Pari a punti	16,5
Sufficiente	40%	Pari a punti	16
Meno che sufficiente	30%	Pari a punti	10
Del tutto incongruo	0%	Pari a punti	0

Il concorrente dovrà presentare:

- ✓ un apposito elaborato che descriva dettagliatamente come intende realizzare le singole lavorazioni inerenti alle proposte di miglioria, alla qualità dei materiali, alle caratteristiche funzionali ed estetiche,



Comune di Vaccarizzo Albanese

Bashkia e Vakaricit

87060 Provincia di Cosenza - Provinça e Kosenxës

opportunamente documentate da certificazioni rilasciate da laboratori accreditati e/o schede tecniche dettagliate dei materiali proposti, attestanti il raggiungimento delle prestazioni dichiarate. Detto elaborato dovrà contenere i particolari costruttivi in scala adeguata con le caratteristiche tecniche dei materiali adottati al fine di apprezzare il guadagno estetico e ambientale.

Di seguito si riportano le schede relative alle migliorie richieste e il relativo punteggio attribuibile.

T5	Offerta tecnica	Sub criterio 5
	Miglioramento del comportamento prestazionale, in termini di rendimento energetico e contenimento dei consumi.	
	Punteggio massimo attribuibile = 20	

La presente miglioria deve considerare la possibilità di introdurre nel progetto dei lavori a base della gara interventi tecnico-costruttivi finalizzati al comportamento prestazionale, in termini di rendimento energetico, superiore al 40% rispetto ai valori riportati nell'allegato C - numero 1), tabella 1, del decreto legislativo 19 agosto 2005, n.192, così come modificato dal decreto legislativo 29 dicembre 2006, n. 311;

la presente miglioria è finalizzata alla realizzazione di soluzioni progettuali, preferibilmente di tipo passivo e bioclimatico, in grado di limitare, ulteriormente, il fabbisogno di energia primaria annuo per metro quadrato di superficie utile, necessaria per riscaldamento, raffrescamento, produzione di acqua calda sanitaria ed illuminazione. Può essere proposto anche l'utilizzo di fonti di energia rinnovabile al fine di contenere i consumi energetici nel rispetto di una maggiore salvaguardia ambientale.

L'attribuzione del punteggio avverrà con l'applicazione del seguente criterio:

<i>Giudizio</i>	<i>Attribuzione sul punteggio massimo (20)</i>		
Ottimo	100%	Pari a punti	20
Più che buono	80%	Pari a punti	18,5
Buono	70%	Pari a punti	18
Discreto	60%	Pari a punti	17
Più che sufficiente	50%	Pari a punti	16,5
Sufficiente	40%	Pari a punti	16
Meno che sufficiente	30%	Pari a punti	10
Del tutto incongruo	0%	Pari a punti	0

Il concorrente dovrà presentare:

- ✓ una tabella riepilogativa degli interventi e dei risultati attesi in termini di indici di prestazione energetica;
- ✓ un apposito elaborato, sottoscritto da tecnico abilitato, che descriva dettagliatamente come intende realizzare le singole lavorazioni inerenti alle proposte di miglioria, alla qualità dei materiali, alle caratteristiche funzionali ed estetiche, opportunamente documentate da certificazioni rilasciate da laboratori accreditati e/o schede tecniche dettagliate dei materiali proposti, attestanti il raggiungimento delle prestazioni dichiarate e quant'altro l'Impresa vorrà includere nell'offerta, relativamente al contenimento energetico dell'edificio. Detto elaborato dovrà contenere i particolari costruttivi in scala adeguata con le caratteristiche tecniche dei materiali adottati.

Tutte le migliorie proposte dovranno, a conclusione dei lavori, essere attestate dal Direttore dei lavori mediante apposita relazione scritta.

E1	Offerta economica	% Ribasso
	Ribasso percentuale sull'importo a base d'asta	
	Punteggio massimo attribuibile = 30	



Comune di Vaccarizzo Albanese

Bashkia e Vakaricit

87060 Provincia di Cosenza - Provinça e Kosenxës

Offerta economica (determinata mediante ribasso percentuale sull'importo ribassabile posto a base di gara). Punti 30.

Il coefficiente (offerta economica) è attribuito prendendo in considerazione il ribasso offerto dai concorrenti all'interno della "Busta C".

La determinazione del coefficiente offerta economica avviene come segue:

$$\text{offerta economica} = \text{ri}/\text{rmax}$$

dove:

✓ (ri) è la percentuale di ribasso offerto

✓ (rmax) è la percentuale di massimo ribasso sul prezzo indicato nel bando, tra le offerte presentate.

In caso di ribasso percentuale uguale a zero per cento (0%) verrà attribuito il valore parametrico pari a zero.

16. OPERAZIONI di GARA

La prima seduta pubblica avverrà presso la Sala Consiliare N. Marino del Comune di Vaccarizzo Albanese, nel giorno 16/12/2013 alle ore 16.00.

Qualora per improrogabili ed impreviste esigenze, vi fosse la necessità di posticipare la seduta, almeno due giorni prima, tramite pubblicazione sul sito ufficiale www.comune.vaccarizzoalbanese.cs.it, nella sezione relativa alla presente gara, verranno comunicate la nuova data e l'ora.

La Commissione giudicatrice, che sarà nominata a norma dell'art.84 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., il giorno fissato per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, si insedierà e procederà a:

1) verificare la regolarità formale delle buste A, B, C ed eventuale D e ad aprire le buste A -Documentazione amministrativa- per controllare che i documenti ivi contenuti siano completi; l'esito negativo della verifica comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara;

2) verificare che i concorrenti non partecipino alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipino alla gara anche in forma individuale, qualora partecipino alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 37, comma 7, lettere b), del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., hanno indicato che concorrono - non partecipino alla gara in qualsiasi altra forma e, in caso positivo, ad adottare il conseguente provvedimento di esclusione.

3) in applicazione di quanto stabilito dall'Autorità per la Vigilanza per i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture con determina n. 5 del 21/05/2009, relativamente alla verifica di cui all'art. 48 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., del possesso dei requisiti tecnico-organizzativi ed economici-finanziari per i quali il possesso di attestazione SOA costituisce condizione sufficiente, si procederà al controllo che le attestazioni SOA delle imprese ammesse, attraverso la consultazione del Casellario Informatico istituito presso l'Autorità di Vigilanza, non presentino annotazioni che precludano la partecipazione alle gare di appalto.

In occasione di tale controllo, che verrà effettuato nei confronti delle imprese ammesse che hanno dichiarato il possesso dell'attestato SOA, oltre alla verifica dell'esistenza di annotazione, si procederà contemporaneamente alla verifica dell'effettivo possesso e della validità temporale dell'attestazione SOA dichiarata.

Se, dalla consultazione del Casellario informatico di cui sopra, si evidenziassero delle annotazioni in capo all'impresa, la commissione procederà alla valutazione delle stesse e all'eventuale esclusione delle ditte in gara.

Ne deriva che, qualora un impresa partecipante abbia notizia di annotazione nel casellario informatico istituito presso l'Autorità di vigilanza, è nel suo interesse motivare e documentare, nel modo più esaustivo possibile, i fatti a base di tale annotazione, consentendo alla Stazione Appaltante una congrua valutazione nel merito, volta alla ammissione o esclusione, a suo insindacabile giudizio dell'impresa.

In mancanza di tale documentazione o di documentazione insufficiente, caso per caso, la Stazione Appaltante potrebbe a suo insindacabile giudizio, richiedere informazioni integrative. Se le stesse non dovessero pervenire entro le 48 ore precedenti la seconda seduta di gara o, se pur pervenute, siano ritenute insufficienti, si procederà all'esclusione dalla gara.

Espletate le suddette operazioni, la Commissione Giudicatrice, nella stessa seduta, procede all'apertura della busta B contenente l'offerta tecnica, assicurando il rispetto del principio di pubblicità anche in questa fase di gara, constatando l'integrità del plico contenente l'offerta tecnica e dando lettura, a seguito dell'apertura



Comune di Vaccarizzo Albanese

Bashkia e Vakaricit

87060 Provincia di Cosenza - Provinça e Kosenxës

delle buste dei documenti ivi contenuti e procedendo alla relativa verbalizzazione (Consiglio di Stato in adunanza plenaria, decisione n.13/2011).

Si precisa che l'operazione di apertura dei plichi contenenti l'offerta tecnica potrebbe, per ragioni di organizzazione della Stazione Appaltante, non essere possibile nella medesima seduta pubblica per l'ammissione delle imprese. In tale caso verrà data pubblicità della data e ora di tale seduta sul sito internet del Comune di Vaccarizzo Albanese, nella sezione dedicata alla presente gara.

Successivamente, la Commissione giudicatrice, prosegue i lavori di valutazione delle offerte tecniche in una o più sedute riservate procedendo all'assegnazione dei relativi punteggi.

Svolte le valutazioni tecniche dell'offerta, la Commissione si riunirà nuovamente in seduta pubblica, in data che verrà di seguito comunicata, per l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica e l'eventuale busta "D -GIUSTIFICATIVI", di cui all'art. 38, comma 1, lettera m-quater, del Codice".

In tale seduta, la Commissione di gara,

- a) darà lettura dei punteggi assegnati alle offerte tecniche;
- b) procederà all'apertura delle offerte economiche e all'assegnazione dei relativi punteggi;
- c) procederà all'apertura delle eventuali Buste GIUSTIFICATIVI;
- d) formulerà la graduatoria finale;
- e) rileverà l'eventuale anomalia dell'offerta vincente.

La commissione, in relazione al punteggio conseguito dal concorrente provvisoriamente aggiudicatario ed alla relativa offerta economica, verificherà l'anomalia dell'offerta, ovvero la congruità delle stesse sarà valutata in conformità al disposto dell'art. 86 comma 2 e 3 del vigente Codice.

Qualora la migliore offerta risulti sospetta di anomalia, la Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 87 comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., richiederà al concorrente le giustificazioni delle voci di prezzo più significative che concorrono a formare l'importo a base di gara, ivi comprese quelle di cui all'art. 86 comma 3-bis.

Qualora l'esame delle giustificazioni richieste e prodotte non sia sufficiente ad escludere l'incongruità dell'offerta, la Stazione Appaltante potrà richiedere all'offerente precisazioni ai sensi degli artt. 87 e 88 del vigente Codice. All'esclusione potrà provvedersi solo all'esito dell'ulteriore verifica in contraddittorio.

Ai sensi dell'art. 88 comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle cinque migliori offerte. Non sono ammesse offerte in aumento. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:

Sono ammessi all'apertura delle offerte, i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di procura speciale.

ACCESSO AGLI ATTI DI GARA:

Il diritto agli accessi di gara è disciplinato dagli artt.13 e 79, comma 5 quater, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e dalla L.241/1990 e s.m.i.

L'impresa concorrente, se vuole che parte dell'offerta o l'offerta nel suo complesso non sia accessibile da parte dei concorrenti che fanno richiesta di accesso agli atti di gara, deve fornire (nel quadro 28.) dichiarazione relativa agli atti di gara che intende secretare e comprovata motivazione. In mancanza l'offerta si ritiene accessibile a quei concorrenti che facciano richiesta di accesso agli atti di gara.

17. ALTRE INFORMAZIONI

- a) Il contratto sarà stipulato per iscritto mediante atto pubblico.
- b) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana. **In caso di legatura di fogli, a pena di esclusione, dovrà essere firmata e timbrata la legatura oppure tutti i fogli che compongono la domanda, le autocertificazioni, l'offerta e i documenti prodotti.**



Comune di Vaccarizzo Albanese

Bashkia e Vakaricit

87060 Provincia di Cosenza - Provinça e Kosenxës

- c) La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., in caso di fallimento o altra procedura concorsuale o in caso di grave inadempimento dell'esecutore dei lavori.
- d) Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti e conseguenti al verbale di gara, alla stipula del contratto di appalto, ai bolli, alle registrazioni, ai diritti di segreteria e varie. Riguardo la bollatura dei documenti di gara si applica l'art.137 del D.P.R. n. 207/2010.
- e) Prima di procedere all'aggiudicazione definitiva, l'impresa aggiudicataria dovrà dimostrare di essere in possesso di idoneità tecnico professionale inviando tutta la documentazione prevista nell'allegato XVII del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- f) La Stazione Appaltante, per le verifiche relative ai requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., in riferimento all'aggiudicatario, in ottemperanza alla normativa prevista dalla Legge n. 183/2011, non richiederà all'impresa i documenti comprovanti il possesso dei requisiti dichiarati ma, in modo autonomo, con richiedi di documentazione presso gli enti preposti.
In particolare procederà all'acquisizione di:
- ✓ certificati dei casellari giudiziari e carichi pendenti;
 - ✓ certificati della cancelleria fallimentare;
 - ✓ certificati attestanti la regolarità fiscale e tributaria;
 - ✓ il DURC;
 - ✓ il certificato di cui alla L. 68/99 in caso di impresa soggetta a detto obbligo;
 - ✓ informazione prefettizia.
- g) Ai sensi del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, s'informa che i dati forniti dalle imprese nel corso del procedimento di affidamento, saranno oggetto di trattamento in conformità alle norme vigenti in materia di appalti pubblici.
- h) I concorrenti verranno informati dalla Stazione Appaltante di quanto inerente alla presente gara attraverso comunicazione scritta via posta eventualmente anticipata via fax o e-mail.
- i) La Stazione Appaltante, in ottemperanza alla normativa vigente, rilascerà certificati di pagamento solo a seguito di emissione, da parte degli enti preposti, del Documento di Regolarità Contributiva attestante la regolarità contributiva dell'impresa.
- j) L'impresa aggiudicataria dovrà, in ottemperanza alla normativa relativa alla Tracciabilità dei flussi finanziari (art.3, L.136/2010), dedicare un conto corrente, anche in via non esclusiva, alla presente commessa pubblica che dovrà utilizzare per tutti i pagamenti, compresi quelli ai fornitori, ai dipendenti e ai subappaltatori.
- k) I subappalti sono disciplinati ai sensi dell'art.118 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.
- l) La Stazione Appaltante provvede a corrispondere direttamente ai subappaltatori e ai cottimisti l'importo dei lavori eseguiti dagli stessi; l'aggiudicatario è obbligato a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante la parte dei lavori eseguiti dai subappaltatori o dai cottimisti, specificando i relativi importi e la proposta motivata di pagamento.
- m) Valgono le disposizioni introdotte dal D.L. 179/2012 (convertito in Legge 221/2012) sugli oneri a carico dell'aggiudicatario riguardo le spese di Pubblicazione della Gara.

Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Franco Manfredi

